

Kärkölän kunnan ympäristölautakunnalle määrätyistä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen
- 3 § Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
- 4 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 5 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamispäätöksistä

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

- Viranomaisen toimesta tapahtuva suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 137, 173 §, 174 §, MRA 86 §).

2.1

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

Maksu on **34** euroa/naapuri, kuitenkin enintään **100** euroa/hakemus.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään **120** euroa/hakemus. Kiinteän maksun lisäksi veloitetaan todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut siltä osin, kuin ne ylittävät kiinteän maksun.

3 § Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)

3.1

Suunnittelutarveratkaisu

400 euroa /hakemus.

Jos kohtien 3.1 mukainen hakemus hylätään, maksu on 200 euroa /hakemus.

3.2

Kunnan poikkeamispäätös,

420 euroa /hakemus.

Jos kohdan 3.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on 210 euroa /hakemus.

Kohtiin 3.1–3.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 2 §:n mukaisesti.

4 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

4.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

4.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

4.3 Muistutukset ja oikaisuvaatimuksen tekeminen määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Kärkölän kunnan ympäristölautakunnalle. Ympäristölautakunta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole ympäristölautakunnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

5 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Kärkölän kunnan ympäristölautakunnan 30.1.2013 hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.4.2013. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tämän taksan päätöksellä kumotaan Kärkölän kunnanhallituksen 23.4.2007 hyväksymä taksa siltä osin kuin sitä on sovellettu ympäristölautakunnan käsittelemiin poikkeamislupapäätöksiin ja suunnitteluratkaisuihin.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.