

KÄRKÖLÄ

KÄRKÖLÄ

Pientalo, avaimet käteen ratkaisu Kärkölässä

15.4.2021

Matti Skyttä

KÄRKÖLÄ

21.4.2021

www.karkola.fi

Kärkölen kunta
Virkatie 1, 16600 Järvelä
044 770 2200

Alue

- Kaijankari



Kaijankarin alue sijaitsee Järvelän länsiosassa. Kalaisa Valkjärvi sijaitsee Riihimäentien toisella puolen kävelymatkan päässä.

Riihimäentien ja asuinalueen väliin on rakennettu meluvalli. Maapohja on tasaista, entistä peltoa, jossa kasvaa koivutaimikkoa.

Etäisyys Järvelän kuntakeskuksen palveluihin, uuteen puukouluun ja lähijuna-asemalle on alle kaksi kilometriä.

Konseptin rakentaminen

- Kunnan rooli
 - Tonttien myynti
- Talotehdas
- Alueen markkinointi
 - Kohderyhmät
 - Talojen suunnittelu ja kiinteistöjen hinnoittelu
- Talojen myynti,
 - yhden luukun periaate,
 - rakennusluvut, naapurikuulemiset, liittymät jne. kaikki samassa paketissa.

Konsepti

- Ostajalle avaimet käteen hinta mallitaloista ko. tontilla. (=> asunto-osakkeen ostaminen)
 - Helppous.
 - Varma toimitusaikataulu.
 - Tontti omaksi tai vuokralle.
 - Kunnallistekniikka.
 - Talojen muunneltavuus ja valmiiksi hinnoitellut optiot.
 - Rahoitus (pankki)
 - Pakettihinnat, 2-3 vaihtoehtoa lähtien alle 200 000 €.
 - Yhteismarkkinointi kunta ja rakennuttaja.

Hinnoittelu

- Tontti oma (rakennuttaja) / vuokra (kunta)
- Luvat (rakennuttaja)
- Liittymät (rakennuttaja)
- Rakennukset (rakennuttaja)
 - optiot
- Lopputarkastus (rakennuttaja)
- Rahoitus (pankki)



X €