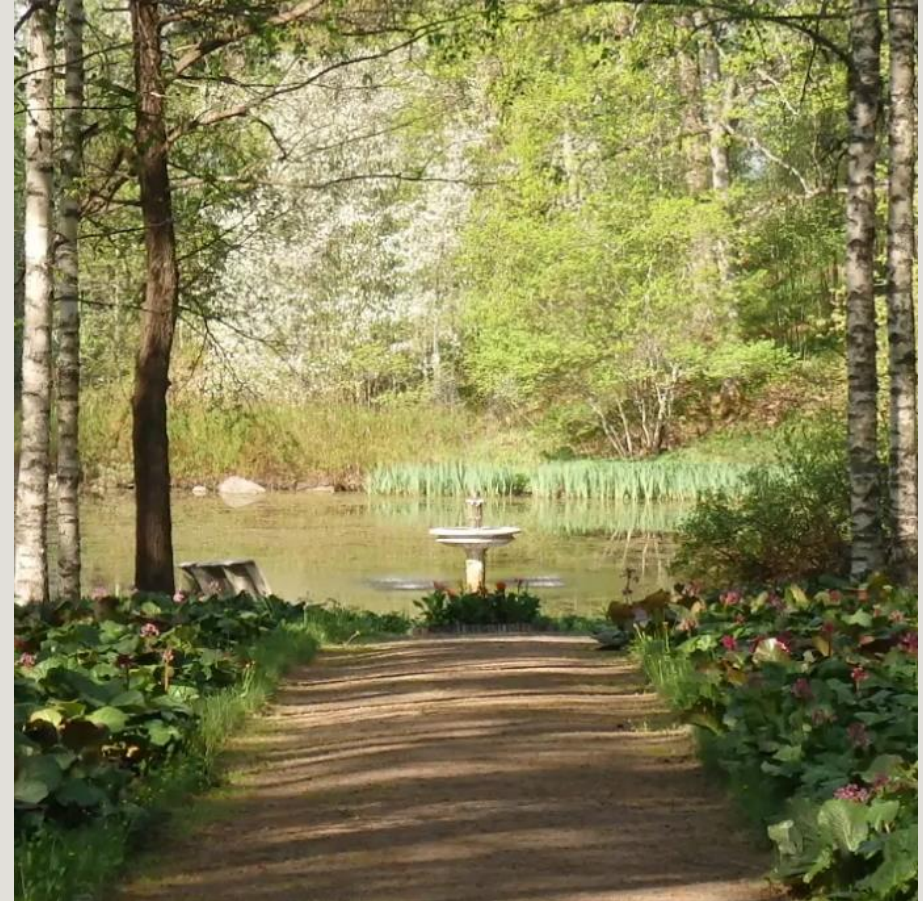


# Huovilan puiston konsepti- suunnitelma

Tarjous ja työohjelma / Julkinen  
27.2.2025 Sweco Finland Oy

Asiakas:  
Kärkölen kunta  
Virkatie 1, 16600 Järvelä  
Y-tunnus: 0148268-9



Kuva: huovilanpuisto.fi

# Miksi Sweco toteuttajaksi?

- Swecon asiantuntijoilla on erittäin monipuolinen ja pitkä kokemus sekä hyviä näyttöjä erilaisten matkailu- ja virkistyskohteiden kehittämisen onnistuneista projekteista.
- Uskomme Swecolla kestävään kehitykseen, korkeaan laatuun, hiilijalanjäljen pienentämiseen ja paikallisuuden korostamiseen olennaisina osina matkailun suunnittelua.
- Sweco on helposti lähestyttävä ja sitoutunut kumppani. Olemme tavoitettavissa ja työskentelemme mielellämme suunnittelukohteissa.
- Meillä on erittäin vahva ja monipuolinen vuorovaikutus- ja työpajamenetelmien osaaminen ja kokemus. Osaamme sitouttaa toimijat (yrittäjät, kehittäjät ja päättäjät) suunnitelmien mukaiseen toteutukseen.
- Raportoimme havainnollisesti, kansantajuisesti ja visuaalisesti. Käytössämme on myös laaja kattaus työkaluja projektien toteuttamiseksi.
- Työskentelytapamme ovat kustannustehokkaita, moderneja ja kattavia. Hyödynnämme monipuolisesti datalähteitä ja tiedolla johtamista tuottaaksemme asiakkaillemme lisäarvoa perustelluilla ja kauaskantoisilla ratkaisuilla.
- Tiimissämme on erittäin monipuolista osaamista ja kokeneita maisemasuunnittelun, matkailun konseptoinnin ja liiketoiminnan, arkkitehtuurin ja maankäytön asiantuntijoita. Tiimillä on myös vahva osaaminen reittien asiakaspolun ja -kokemuksen tuotteistamisesta.
- Tiimillä on näyttöjä onnistuneesti toteutetuista keskusteluista maanomistajien ja sidosryhmien kanssa sekä suunnitelmien jalkauttamisesta.
- Meillä on hyvä alueen paikallistuntemus ja olemme vierailleet vapaa-aikana Huovilan puistossa.



Lue lisää kestävydestä:  
Kestävä kehitys ja vastuullisuus - Sweco

# Kohdealue

- Englantilaistyylinen maisemapuisto Huovilan puisto Kärkölässä.
- Restauroitu 1900-luvun alun asuunsa.
- Puistoon on istutettu monia harvinaisia kasveja, kuten papulanruusuja, rusokuusamia sekä töyhtöangervoja.
- Huovilan puiston historia on erittäin kiehtova ja elävä, se vaikuttaa edelleenkin koko kunnan alueella.
- Huovilan puistossa toimii Kärkölä-seuran ylläpitämä Kärkölän kotiseutumuseo. Kotiseutumuseon talonpoikaisessa pihapiirissä järjestetään kesäaikaan erilaisia tapahtumia, aitoissa on vaihtuvia näyttelyitä.
- Suunnittelualueena toimii Huovilan puisto kiinteistön 316-406-6-124, tarkastelualueena myös puiston lähialueet sekä Kärkölän kunnan alue (matkailun näkökulma).



# Mahdollisuuksien ikkunat

- Huovilan puisto on ainutlaatuinen kohde Suomessa – paljon matkailupotentiaalia vielä jäljellä
- Lähellä kotimaista ja kansainvälistä vierailijapotentiaalia
- Matkailu- ja virkistysreittien varrella
- Kunnianhimoinen ja tehokas aluekehittäminen, muttei liikaa kerralla
- Kokeilukulttuuri ja ketteruus – tietyt asiat löytyy vain kokeilemalla ja ajan kanssa
- Paikallisuuden vahvistaminen ja alueen elinkeinotoimijoiden kytkeminen kehittämiseen
- Konseptoinnin jälkeen investorien ja operaattoreiden aktiivinen haku
- Luontohyvinvointi ja kestävyys kärkinä
- Vaihtelua ja mieltä kutkuttavia yksityiskohtia tarjoava paikka jonne haluaa palata yhä uudelleen



Kuva huovilanpuisto.fi.

# Mahdollisuuksien ikkunat

## Elämyksellisyys

Luodaan alueen nykytilasta ja sen vahvuuksista ammentava ainutlaatuinen paikka, joka tarjoaa elämyksiä kaikille aisteille

Muuntautuva alue takaa pitkän elinkaaren ja houkuttelee vierailijan palaamaan alueelle yhä uudelleen

Tarjotaan elämyksiä ympäri vuoden ja kokemuksia kaikkina vuodenaikoina

Mahdollistetaan rauhallinen paikka hektisessä maailmassa ja arjessa. Kävijä voi rakentaa alueeseen pysyvän tunnesiteen

Laadukkaalla opastuksella alueelle luodaan yhtenäisyyttä, suunnistamisen helpoutta sekä turvallisuutta

Lapsille ja nuorille suunnatut elämykset otetaan yhdeksi johtavista näkökulmista ja ohjaavista arvoista suunnitteluun. Korostetaan luonnon ja ulkoilman tarjoamia elämyksiä, luovaa leikkiä ja perheen yhteistä aikaa

Tuodaan ruokaelämykset osaksi mieleenpainuvia kokemuksia

Mahdollistetaan elämyksellinen yöpyminen uniikissa ympäristössä

## Kestävyys

Ekologinen kestävyys, jossa vahvistetaan luontoyhteyttä ja luonnon ymmärrystä

Toteutustapa kestäväällä ja vastuullisella tavalla huomioiden liikkuminen, palvelut, alueen infra, kulutuskestävyys, materiaali- ja energiatehokkuus sekä kiertotalouden mahdollisuudet

Taloudellinen kestävyys, jossa Huovilan puistoon luodaan kannattava, investointeja houkutteleva ja taloudellisesti toimiva kokonaisuus

Paikallisia sekä kotimaisia ja kansainvälisiä matkailijoita houkutteleva, ympärivuotinen kohde

Sosiaalinen kestävyys, joka osallistaa paikallisia ja alueen ulkopuolisia matkailu- ja muita toimijoita

Paikallisia asukkaita ja virkistyskäyttäjiä palveleva kohde, josta tunnetaan ylpeyttä

Arvostus aluetta kohtaan ja aito sitoutuminen alueen kehittämiseen (toimijat, päättäjät, kuntalaiset)

## Toteutettavuus

Vahva konsepti luo vahvan pohjan kehittämiselle pitkälläkin aikavälillä

Jatkuva prosessi: yleissuunnitelmasta markkinointiin, jatkokehittämiseen ja toimijoiden (investorit ja operaattorit) hakuun

Suunnittelun järkevä vaiheistaminen

Houkuttelevuus ja ainutlaatuisuus: Perusasetelma on jo olemassa, pitää vain vahvistaa oikeita piirteitä ja ominaisuuksia oikeaan aikaan ja oikeaan suuntaan

Kokeilukulttuuri ja toimintojen pilotointi

Ympärivuotisen ja jatkuvan toiminnan kehittäminen, ”kertakäynti ei riitä”

Kärkikonseptien testaaminen ja arviointi niiden vaikuttavuuden ja toteutettavuuden perusteella, toimijoiden aktiivinen hakeminen

Suunnitelmien soveltuvuus ainutlaatuiseen ympäristöön ja alueen luonteeseen

Riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi

# Suunnittelun osa-alueet

1

**ALOITUS**

2

**ALUEKONSEPTI**

3

**KÄRKIKOHDEKONSEPTI**

4

**KONSEPTISUUNNITELMAN RAPORTOINTI & NÄKYMÄ TULEVAAN**

**TARJOUKSEMME**



**VAIHEITTAINEN TOTEUTUS, JATKUVA ARVIOINTI, RAPORTOINTI JA KEHITYS SEKÄ MARKKINOINTI, INVESTORIEN JA OPERAATTOREIDEN HAKU**

# 1

## ALOITUS

### Aloituskokous

- Työ aloitetaan palaverilla yhdessä tilaajan yhteyshenkilöiden kanssa. Palaverissa tarkennetaan tavoitteita ja työskentelymenetelmiä sekä sovitaan yhteistyön ja vuorovaikutuksen menetelmistä. Aloituskokous kestää 2h ja pidetään Kärkölässä. Aloituskokouksen yhteydessä käydään suunnittelukohteessa tutustumiskäynnillä.
- Tilaaja kokoaa aloituskokousta ennen tiedossa olevat lähtötiedot, jotka toimitetaan konsultin hyödynnettäväksi. Lähtöaineistoja tarkennetaan aloituskokouksessa.
- Projektipäällikkö järjestää konsultin sisäisen aloituskokouksen ja projektityö käynnistyy. Konsultti laatii lähtötietojen pohjalta yhteenvedon.

### Vaiheen tulokset:

Yhteisesti luotu kuvaus projektin tavoitteista ja sisällöstä sekä hyväksytty projektisuunnitelma aikatauluineen ja kokouksineen.

# 2

## ALUEKONSEPTI

### 1. Alueen nykytilan kuvaus ja potentiaalinen tunnistaminen

### 2. Aluekonseptin luonnos

### 3. Kehitysvaihe aluekonseptille

### Vaiheen tulokset:

Konseptisuunnitteluvaiheiden jälkeen lopputuloksena syntyy selkeä ja visuaalinen konseptikirja sekä kehittämissinjaukset sisältävä aluesuunnitelma.

### Aikataulu: 02-03 / 2025

### Mukana läpi prosessin:

- Kestävyysarviointi (kevyt asiantuntija-arvio työryhmän yhteisesti tuottamana)
- Osallisten näkökulma (työryhmän edustajien yhteisenä arviona)
- Toteutettavuuden arviointi (taloudellinen ja tekninen)

### 3

## KÄRKIKOHDEKONSEPTI

### 1. Kärkikohteiden tunnistaminen

- Kärkikohteet valikoituvat aikaisempien suunnitteluvaiheiden pohjalta ja kytkeytyvät vahvasti aluekonseptiin.

### 2. Ehdotukset kärkikohteiksi ja valinnat

#### Vaiheen tulokset:

Kärkikohteista laaditaan yleissuunnitelmatasoiset kuvat ja markkinointiin soveltuvat esitykset. Kokonaishintaiseen tarjoukseen kuuluu 2 yleissuunnitelmatasoista visualisointia, joita voidaan hyödyntää osana markkinointimateriaalia.

Visualisointi toteutetaan kohteesta riippuen mallintamalla kohde tarkemmin ja poimimalla mallista näkymäkuvia (2-3 kuvaa per kohde). Jokaisesta kärkikohteesta tehdään kiteytetty esitys (esittelydia).

**Aikataulu: 04-05 / 2025**

### 4

## KONSEPTISUUNNITELMAN RAPORTOINTI & NÄKYMÄ TULEVAAN

### 1. Raportointi

- Viimeisessä vaiheessa laaditaan koko suunnitteluprosessista tiivis ja jatkosuunnittelua palveleva loppuraportti sekä viimeistellään tuotettu aineisto (esittelymateriaali, visualisoidut kärkikohteet, kartat).

### 2. Esittely

- Olemme aikataulutaneet suunnitteluun niin, että valmis materiaali on käytettävissä Minitalo-messuilla elokuussa 2025.

#### Vaiheen tulokset:

Lopputuloksena syntyy selkeä käsitys Huovilan puiston kehittämismahdollisuuksista sekä havainnollinen, alueen jatkosuunnittelua ja markkinointia palveleva aineisto.

**Aikataulu: 06/2025**



## VAIHEITTAINEN TOTEUTUS, JATKUVA ARVIOINTI, RAPORTOINTI JA KEHITYS SEKÄ MARKKINOINTI, INVESTORIEN JA OPERAATTOREIDEN HAKU

### Konseptisuunnitelman jatkosuunnittelu

- Näkyvä, riittävä ja oikea-aikainen tiedottaminen valituille kohderyhmille.
- Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma
- Maisemalliset, ympäristöhoidolliset ja arkkitehtoniset jatkosuunnitelmat
- Kärkikohteiden jalostaminen yhdessä potentiaalisten toimijatahojen kanssa
- Rahoituspolkujen kartoittaminen ja rahoitushaut
- Mahdolliset jatkohankkeet toimenpiteiden käynnistämiseksi

### Investointien hankinta ja rakentaminen

- Investori- ja operaattorihaku valituille kohderyhmille ja kärkikonsepteihin kytkeytyen
- Muu markkinointi ja myyntityö
- Mahdolliset kaavamuutokset
- Kohteiden rakentaminen ja pilotointi
- Jatkuva viestintä kohteen rakentumisesta



# Transforming society together