

KÄRKÖLÄN KUNTA

JÄRVELÄN ASEMAN YMPÄRISTÖN

ASEMAKAAVAMUUTOS

131/10.02.03/2024

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 13.2.2025

TEKNINEN LAUTAKUNTA 18.2.2025 § 14

SISÄLLYSLUETTELO

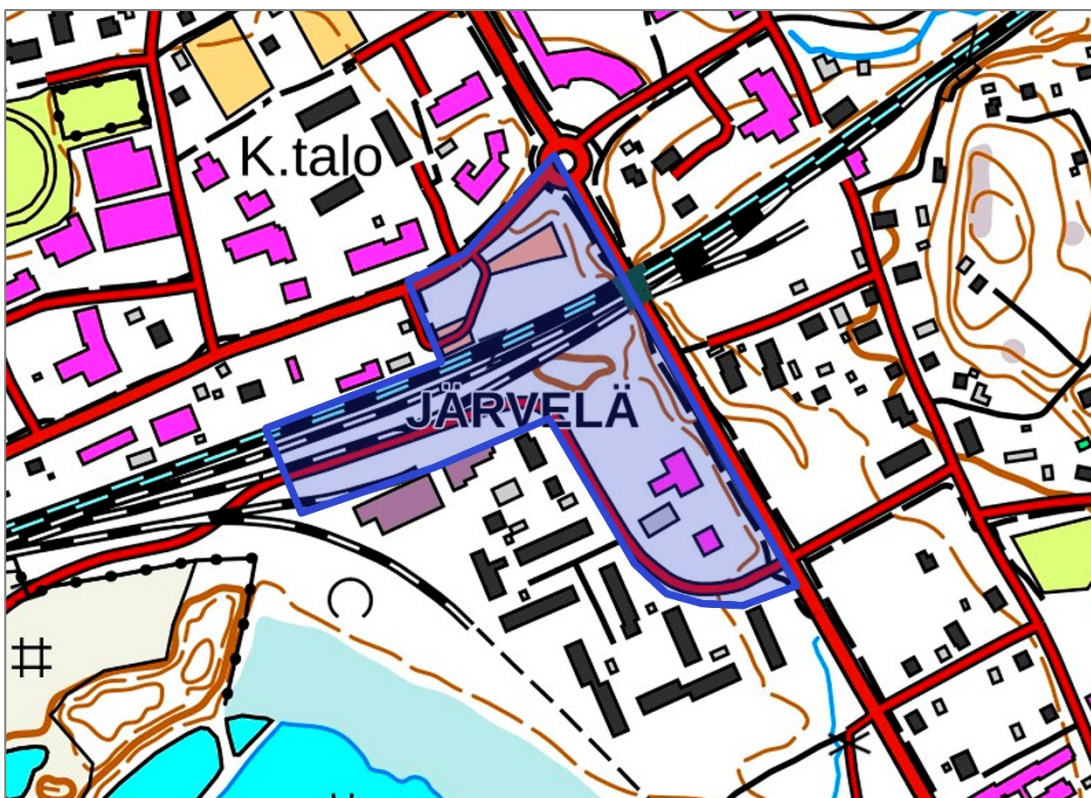
1.	SUUNNITTELUALUE	2
2.	KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET	3
3.	LÄHTÖTIEDOT	3
3.1.	Nykytilanne	3
3.2.	Voimassa olevat kaavat	4
3.2.1	Maakuntakaava	4
3.2.2	Yleiskaava.....	6
3.2.3	Asemakaavat.....	8
3.3	Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	13
3.3.1	Rakennusjärjestys	13
3.3.2	Pohjakartta	14
4.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	14
4.1	Tehdyt selvitykset ja lähtöaineistot	14
5.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	15
5.1	Osalliset	15
5.2	Viranomaisyhteistyö	15
6.	ALUSTAVA AIKATAULU	16
7.	YHTEYSTIEDOT	18

1. SUUNNITTELUALUE

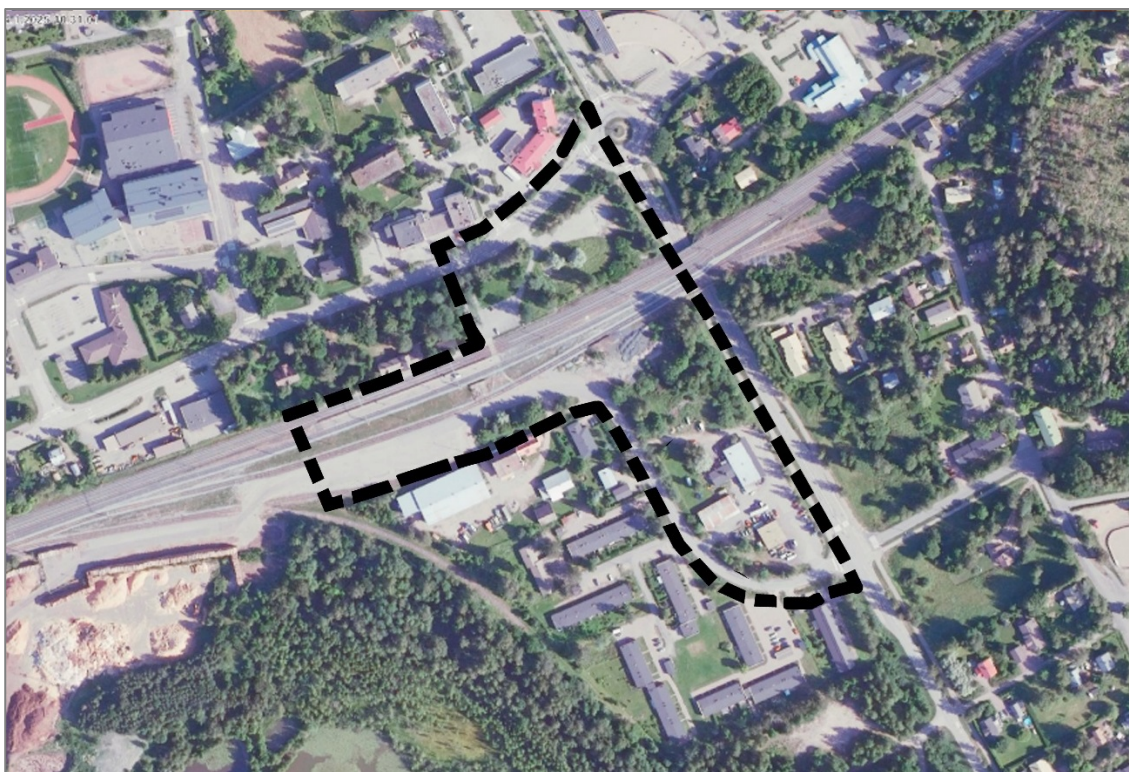
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Suunnittelualue sijaitsee Kärkölen kunnassa Päijät-Hämeen maakunnassa, Järvelän taajamassa. Suunnittelualue on pääosin rakennettua ympäristöä. Kaava-alueita rajaavat lännessä Asemantien varressa olevaan pientaloasutus, radan varressa oleva yritysmaastot sekä nykyisin asuinkäyttöön siirtynyt entinen asemarakennus. Idässä aluetta rajaa Mäntsäläntie (tie 295) ja pohjoisessa Hähkäniementie (tie 13872). Suunnittelualueelle sijoittuu nykyisellään mm. pientaloasutusta, autokorjaamo, pysäköinti- ja puistoaluetta. Rautatie seisakkeineen kulkee suunnittelualueen läpi itä-länsi-suuntaisesti.

Suunnittelualueen koko on noin 4,6 hehtaaria. Asemakaavan muutos laaditaan Kärkölen kunnan aloitteesta.



Kuva 1-1 Asemakaava-alueen alustava raja merkittynä maastokartalle sinisellä korostuksella.



Kuva 1-2 Asemakaava-alueen alustava rajaus ortokuvassa mustalla katkoviivalla.

2. KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos Järvelän seisakkeen ympäristöön. Kaavoitustyön tavoitteet ovat:

- Rautatiealueen liikennejärjestelyjen kehittäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen suunnittelualueella
- Puistona toimivan alueen osoittaminen muuhun käyttötarkoitukseen
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen mahdollinen uudelleen tarkastelu

Mikäli tavoitteet muuttuvat kaavaprosessin aikana, päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma vastaamaan muuttuneita tavoitteita.

3. LÄHTÖTIEDOT

3.1. Nykytilanne

Suunnittelualue on Kärkölän kuntakeskuksen Järvelän taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella on rautatieseisake, kirpputori, autokorjaamo sekä puisto- ja katualuetta.

Suunnittelualue halkoo rautatie, joka estää alueen sisäistä liikkumista etelä- pohjoissuunnassa.

3.2. Voimassa olevat kaavat

3.2.1 Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Maakuntakaavassa suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ovat voimassa seuraavat kaavamerkinnot.



Keskustatoimintojen alue (kohdemerkintä)

Merkinnällä osoitetaan palveluiltaan kuntatasoisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen sekä asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittyä.

Kärkölässä (Järvelän taajama) vähittäiskaupan 2 000 kerrosneliömetrin ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 15 000 k-m².

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

- *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä tulee alueelle sijoittaa toimintoja niin, että keskustat säilyvät elinvoimaisina, toimivina, esteettöminä ja turvallisina.*
- *Liikennejärjestelyillä tulee erityisesti turvata kävelyn, pyöräilyn, huolto- ja joukkoliikenteen toimivuus ja turvallisuus.*
- *Tarkemmalla suunnittelulla tulee huolehtia, että yksittäisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän kerrosalamäärä, rakennustapa ja mittasuhteet voidaan sopeuttaa ympäristöönsä.*
- *Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon kaupunkiseudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuteen haitallisesti vaikuttavia muutoksia.*

Taajamatoimintojen alue. Hähkäjärven taajamatoimintojen alue, A 72 ja Järvelän taajamatoimintojen alue, keskiosa, A 69

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikennealueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä näiden tarvitsemia laajentumisalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

- *Alueiden yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa lähtökohdaksi taajaman rakenteellinen eheyttäminen ja elinympäristön laadun parantaminen niin, että palvelut ja työpaikat ovat mahdollisimman hyvin saavutettavissa kävellen, pyöräillen tai joukkoliikenteellä. Liikennejärjestelyillä tulee erityisesti turvata kävelyn, pyöräilyn, huolto- ja joukkoliikenteen toimivuus ja turvallisuus.*

- Alueiden käyttöönotossa ja mitoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteuttamisjärjestykseen, toiminnalliseen joustavuuteen, ympäristön laatuun ja varautumiseen myrskyjen, rankkasateiden ja tulvien aiheuttamien haittojen vähentämiseksi.
- Alueiden suunnittelussa on osoitettava riittävästi sijoittumismahdollisuuksia ympäristöhäiriöitä tuottamattomalle elinkeinotoiminnalle.
- Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät kanssakäymis-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä ulkoilureittien jatkuvuus taajamien sisällä, asuinympäristön selkeys ja esteettömyys.
- Alueen suunnittelussa on otettava huomioon laajojen yhtenäisten peltoalueiden säilyminen.

st

Seututie tai pääkatu (st295, Seututie Levanto – Huljala)

Seututiemerkinällä esitetään kuntakeskuksia, merkittäviä liikennettä synnyttäviä kohteita ja kaupunkikeskuksia yhdistävät väylät sekä niitä merkitykseltään vastaavat kadut.

Tiealueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Päärata ja liikennepaikka (Päärata Riihimäki – Herrala)

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät kansainvälisen liikenteen rataosat, valtakunnan osakeskuksia ja merkittävimpiä maakunta- ja kaupunkikeskuksia yhdistävät rataosat sekä merkittävimpiin satamiin johtavat radat.

Raideliikenteen liikennepaikka -merkinnällä osoitetaan kaukojunien ja lähiliikenteen junien liikennepaikat.

Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

- Radan varren maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon radan estevaikutus.
- Ratoja risteävä tieliikenne ja ulkoilureitit tulee suunnitella eritasoratkaisuna

k

Ohjeellinen pääkaasulinja (kaasujohtovaraus Lahti - Hollola – Kärkölä)

Merkinnällä osoitetaan maakaasun runkojohdot ja päähaarajohdot. Alueilla on voimassa MRL 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue (Järvelän asemanseutu)

Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Suunnittelumääräys: ”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.”

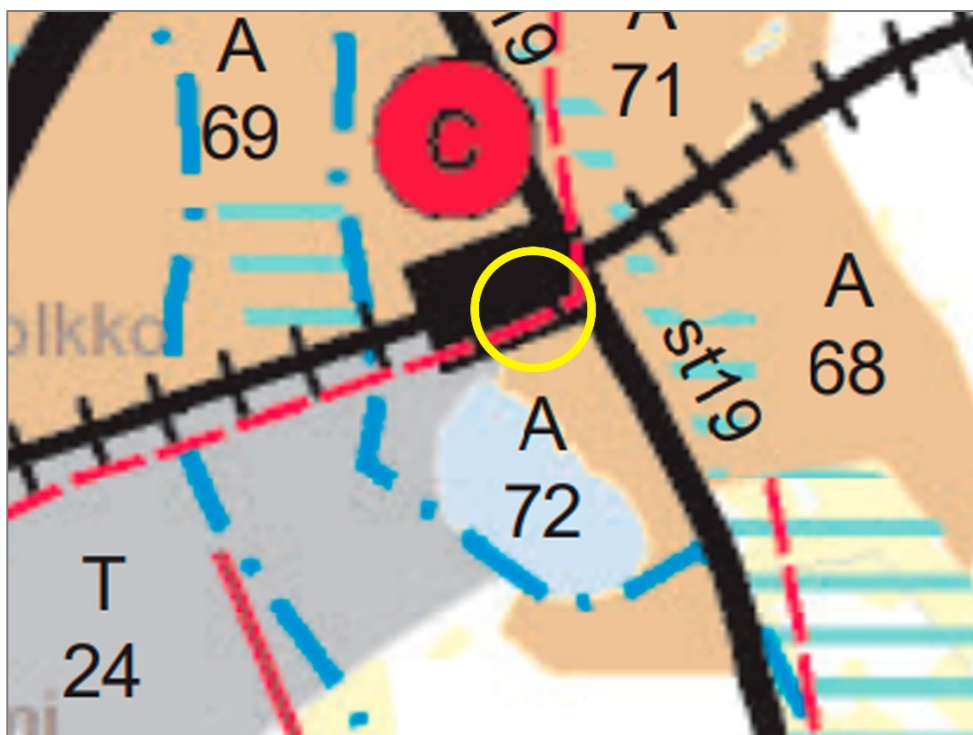
T

Teollisuus- ja varastoalue (Koskisen teollisuus- ja varastoalue)

Osittain toteutunut teollisuusalue. Alueen itäosa on pohjavesialueella.

**Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue** (Järvelä)**SUUNNITTELMÄÄRÄYS:**

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Pohjavesille riskejä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos toimintoja kuitenkin sijoitetaan pohjavesialueille, on ne suunniteltava siten, että ehkäistään pohjavesien pilaantuminen rakenteellisin suojaustoimenpitein.



Kuva 3-1 Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta. Kaava-alueen likimääräinen sijainti merkitty kartalle keltaisella rinkelalla.

3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kärkölän kunnan taajamien osayleiskaava, joka on hyväksytty 13.1.2.6.2004. Suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuu seuraavia osayleiskaavan mukaisia merkintöjä ja määräyksiä:

C

Keskustatoimintojen alue

A

Asuntoalue. Suunnittelumääräys: Alue on asemakaavoitettava.

VL

Lähivirkistysalue. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyöluja.

SR-1

Valtakunnallisesti arvokas rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava kulttuurihistoriallinen kohde. Asema, Villa Hähkäniemi.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä siten, ettei hävitetä julkisivujen arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaishahmo, kattomuoto, pintamateriaalit, koristeelliset yksityiskohdat, ikkunoiden ruutujako (MRL 117§). Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alue / kohde on mukana kuuden kunnan ja Hämeen ympäristökeskuksen rakennuskulttuuriprojektin (EAKR) inventointiraportissa 2002–2004.



Rautatieasema

st



Seututie/pääkatu

yt



Yhdystie/kokoojakatu



Rautatien alittava katu / tie



Päärata ja liikennepaikka



Kevyen liikenteen reitti



Meluntorjuntatarve. Meluntorjunnan tapa ja sijoitus selvitetään erikseen.



Kuva 3-2 Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty kartalla sinisellä korostuksella.








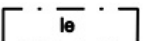



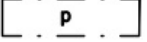

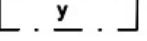

3.2.3 Asemakaavat

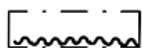
Suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat lueteltuna uusimmasta vanhimpaan:

- Järvelän asemakaavan muutos, korttelit 29-30 (hyväksytty vuonna 2011)
- Järvelä Hähkjärven alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyv. 21.4.1981)
- Järvelä rakennuskaavan muutos, liikennealue (hyväksytty 30.11.1977)
- Järvelä rakennuskaavan muutos, keskustan alue, kortteli 36 (hyväksytty 23.9.1974)
- Järvelän rakennuskaavan muutos, keskustan alue, korttelit 36-37 (hyväksytty 12.2.1974)
- Järvelä rakennuskaava, keskusta (hyväksytty 29.10.1973)

Seuraavassa osiossa on esitetty suunnittelualueetta koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavamerkinnot ja määräykset on luettavissa lisäksi Kärkölen karttapalvelussa osoitteessa karkola.karttatiimi.fi.

Järvelän asemakaavan muutos, korttelit 29-30 (hyväksytty vuonna 2011), merkinnät ja määräykset:

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Asemapuisto, jolla uusien koristepuu- ja pensasistutuksien tulee jatkaa asema-alueille tyypillistä lajistoa ja tyyliä
	Rautatiealue
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
29	Korttelin numero
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
400	Rakennusala kerrosalaneliömetreinä
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi alaksi.
	Rakennusala
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa
	Istutettava tai säilytettävä puurivi
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Pysäköimispaikka
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys
	Ajoyhteys



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava käyttötarkoitukseen nähden hyväksyttävä huomioiden voimassa olevat määräykset ja ohjeet.

Korttelissa 30:

- Rakennusten tulee olla harjakattoisilta näyttäviä.
- Näkyvien katon lappeiden kaltevuuden oltava väliltä 25–35 astetta.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Asuminen 2 ap / asunto.
- Toimisto- ja liiketilat 1 ap / 40 k-m².

Asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle kortteliin 30 ohjeellinen rakennuspaikka *liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle* (K). Rakennusala kerrosneliömetreinä on 1 630. Korttelissa suurin sallittu kerrosluku on I. Merkintä 1u3/4 murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi alaksi. Kortteliin on osoitettu leikki- (le) ja pysäköintialuetta (p) sekä osoitettu merkinnällä, että rautatiealueen vastaisesti sijoittuvan rakennusalan sivulle on puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava käyttötarkoitukseen nähden hyväksyttävä huomioiden voimassa olevat määräykset ja ohjeet.

Asemapuistoon on osoitettu kaavassa ajoyhteydet (ajo) ja pysäköintiin tarkoitettu alue (p). Asemapuistossa uusien koristepuu- ja pensasistutuksien tulee jatkaa asema-alueille tyypillistä lajistoa ja tyyliä. Alueella osoitettujen istutettavien tai säilytettävien puurivien sijainti on merkitty kaavaan.

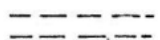
Hähkäniementien varteen on kaavassa osoitettu kaavassa ajoneuvoliittymäkielto VP-1- ja K-kortteleille.

Rautatiealueelle on kaavassa merkitty pohjois- eteläsuuntainen *kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys* (y). Rautatiealueelle sijoittuu myös radan suuntainen *johtovaraus*. Rautatiealueen kaakkoisnurkassa on Asemantien ja virkistysalueeseen rajautuva *pysäköintialue* (p)

Järvelän Hähkjärven alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, (hyväksytty 21.4.1981), merkinnät ja määräykset:



Rautatiealue



Ohjeellinen kevyen liikenteen tai ajoliikenteen yhteys

Asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle rautatiealue, johon sijoittuu ohjeellinen kevyen liikenteen tai ajoliikenteen yhteys.






Järvelä rakennuskaavan muutos, liikennealue (hyv. 30.11.1977) merkinnät ja määräykset:



Yleisen tien alue, jolle ei saa tehdä tieliittymää muualle kuin rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan















Asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle Hähkäniementien yleisen tien alue. Nykyisin kunta hoitaa Hähkäniementietä katualueena.






Järvelä rakennuskaavan muutos, keskustan alue, kortteli 36 (hyväksytty 23.9.1974)

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Korttelin numero, rakennuspaikan numero
	Rakennuskaavatie, jolla myös raideliikenne on sallittu
	Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli ei ole kielletty merkinnän kohdalla

Asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle Asemantien rakennuskaavatie, jolla myös raideliikenne on sallittu sekä tältä alueelta ajoneuvoliittymä Asemantien yleisen tien alueelle.

Järvelän rakennuskaavan muutos, keskustan alue, korttelit 36-37 (hyväksytty 12.2.1974)

	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen alueen raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Korttelin numero, rakennuspaikan numero
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Liikennealueen suoja-alueeksi varattava alueen osa
	Näkemäalue
	Rakennusala. Rakennukset on korttelissa sijoitettava poikkiviivan puoleiselle osalle
	Talousrakennuksen rakennusala
	Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli sallittu merkinnän kohdalla
	Pysäköimispaikka

	Liikerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa
	Istutettava puistoalue
	Pallokenttä
	Liikennealue, jolle saa tieliittymän ainoastaan rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan
	Moottoriajoneuvojen huoltoasema




Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- Asunnot: 1 autopaikka / asunto
- liikehuoneistot: 1 autopaikka / 35 m² huoneistoala
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka / 3 työntekijää

Asemakaavassa on osoitettu kortteliin 37 yksi ohjeellinen rakennuspaikka enintään kahden asuinhuoneiston *liikerakennusten korttelialueelle* (AL) ja yksi ohjeellinen rakennuspaikka *moottoriajoneuvojen huoltoasemalle* (LM). Korttelissa suurin sallittu kerrosluku on I. Rakennusoikeus on osoitettu liikerakennusten korttelialueella tehokkuusluvulla $e=0.4$ ja moottoriajoneuvojen huoltoasemaa varten tehokkuusluvulla 0,2. Asemantien liikennealueen varteen on osoitettu ajoneuvoliittymät kiinteistöille. Mäntsäläntien varteen on kaavassa osoitettu kaavassa *näkemäalue* (nä) ja *liikennealueen suoja-alueeksi varattava alueen osa* (sa).

Asemakaavassa on rautatielueeseen rajautuva *istutettava puistoalue* (PI), jonka sisällä on *pallokenttä* (UP).

Järvelä rakennuskaava, keskusta (hyväksytty 29.10.1973)

	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
	Ajoneuvoliikenne korttelin rajan yli sallittu merkinnän kohdalla.
	Liikennealue, jolle saa tehdä tieliittymän ainoastaan rakennuskaavassa osoitettuun kohtaan

Asemakaavassa on osoitettu suunnittelualueelle Hähkäniementien liikennealue ja ajoneuvoliittymä Kaarelantielle. Nykyisin kunta hoitaa Hähkäniementietä katualueena.

3.3 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

3.3.1 Rakennusjärjestys

Kärkölän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 25.9.2023. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan päivittämässä uuden rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 25.1.-25.2.2025.

3.3.2 Pohjakartta

Kaavoitusprosessin aikana alueelta laaditaan pohjakartta.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9 §). Arvioitavat vaikutukset täsmentyvät kaavaprosessin yhteydessä ja vaikutusten arvioimiseksi laaditaan tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavan tavoitteet huomioiden luontoselvityksille ei lähtökohtaisesti nähdä tarvetta. Maankäyttö sovitetaan selvityksissä todettujen arvojen kanssa yhteen huomioiden sidosryhmien näkemykset.

Mahdolliset lisäselvitykset sovitaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa tai muutoin viranomais-yhteistyön kautta.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisilta saatuja palautteita. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa.

Vaikutuksia arvioidaan

- ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

4.1 Tehdyt selvitykset ja lähtöaineistot

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään seuraavia lähtöaineistoja, selvityksiä ja suunnitelmia:

- Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö. Wager, H., 2006.
- Päijät-Hämeen maisemaselvitys. Aarrevaara, E., Uronen C., Vuorinen T., 2006.
- Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma, Päijät-Hämeen liitto, 2019.
- Vesihuollon verkostokartat, Kärkölen kunta.
- Jalankulun ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2021, Ramboll Oy.
- Suomen ympäristökeskuksen Avoin tieto –palvelu, Museo- ja Väyläviraston paikkatietoaineistot
- Maakuntakaavan ja yleiskaavojen taustaselvitykset.
- Kärkölen rakennusjärjestys. Kärkölen kunta, 2023.
- Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys 2024 (MARY 2). Lahden museot, 2024.

5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

5.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Tämän suunnittelutyön keskeiset osalliset ovat:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Kärkölän kunnan toimialat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
 - o Ympäristölautakunta
- Viranomaiset
 - o Hämeen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
 - o Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
 - o Väylävirasto
 - o VR-yhtymä Oy
 - o Traficom
 - o Päijät-Hämeen liitto
 - o Lahden museot / alueellinen vastuumuseo
 - o Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - o Päijät-Hämeen ympäristöterveys
 - o Vanhus- ja vammaisneuvosto
 - o Alueella toimivat puhelinyhtiöt, sekä sähkö- ja vesiyhtiöt
 - Kärkölän Vesi
 - Nivos Oy
 - DNA Oy
 - Telia Finland Oyj
 - Elisa Oy
- Alueella toimivat yhdistykset
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lisäksi kaavaprosessin aikana kuullaan tarvittaessa muitakin viranomaisia sekä muita tahoja.

5.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomaisten neuvotteluja, kuten aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö (AKL 66 §) sekä työneuvotteluja

6. ALUSTAVA AIKATAULU

2–3/2025

1. ALOITUSVAIHE

Kaavoitus on käynnistetty Kärkölen kunnan aloitteesta. Kaava on laitettu vireille kunnanvaltuustossa 22.4.2024 § 14. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.2.2024 § 14 hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan lehti-ilmoituksella Hollolan Sanomissa, kunnan internetsivuilla sekä ilmoitustaululla. OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan, ja sitä päivitetään tarvittaessa. Osallisilla on mahdollisuus jättää OAS:sta kommentteja.

6–8/2025

2. VALMISTELUVAIHE

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä internetsivuilla 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@karkola.fi tai postitse osoitteeseen Opintie 2, 16600 Järvelä. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta toimialoilta.

9–10/2025

3. EHDOTUSVAIHE

Kaavaluonnos tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta toimialoilta. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

Muistutuksen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@karkola.fi tai postitse osoitteeseen Opintie 2, 16600 Järvelä. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen. Saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

11–12/2025

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Kaavaehdotus tarkastetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen. Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi Hämeen ELY-keskukseen sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Valitusaika päätöksestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Asiakirjat ovat nähtävillä Kärkölen kunnan ilmoitustaululla ja www-sivuilla:

www.karkola.fi > Asuminen ja rakentaminen > Kaavoituspalvelut > Vireillä olevat kaavat

Postiosoite: Opintie 2, 16600 JÄRVELÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

Kaavasta jätetyt palautteet käsitellään julkisena aineistona ja ne julkaistaan kaava-aineiston yhteydessä.

7. YHTEYSTIEDOT

Kärkölen kunta

Kaavoittaja (litti, Kärkölä, Sysmä ja Padasjoki)

Tuula Vuorinen

+358 444 934 006

Kaavoittaja

Julia Pulkkinen

+358 447 702 080

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@karkola.fi

Kirjaamo

kirjaamo@karkola.fi

+358 447 702 200

Opintie 2

16600 JÄRVELÄ