

TA-61581-1 19.12.2023
Voimassa 28.12.2023
Myyjä Kemppainen Mika
p. 050 366 2723
Perustava Oy

Asiakastiedot

Miikka Lempinen
Kastelli-talot Oy
PL 692
00026 BASWARE
0503845166
miikka.lempinen@kastelli.fi

Kohde

Okt Haasiantie 4 Kärkölä
Haasiantie 4
16600 JÄRVELÄ
Kärkölä

Tuote		Määrä
	omakotitalo	
NOLLAKORKO	Perustava Nollakorko -paketti	-
1NK0	Kokonaistoimitus liitteen erittelyn mukaan	1 kpl

	Veroton	Vero	Yhteensä
Vero 24 %	34500,00	8280,00	42780,00
Yhteensä	34500,00	8280,00	42780,00

Hyväksyn tarjouksen, joka vahvistetaan tilaukseksi molempien osapuolten allekirjoituksin.

Paikka ja aika

.....
Miikka Lempinen (Tilaaaja)
Kastelli-talot Oy

.....
Mika Kemppainen
Perustava Oy

PERUSTAVA NOLLAKORKO -PAKETIN TOIMITUSSISÄLTÖ

Tarjous perustuu 2.10.2023. päivättyihin alustaviin suunnitelmiin ja 28.6.2023 päivättyyn pohjatutkimukseen.

Urakoitsijalla on mahdollisuus hinnantarkastukseen lopullisten ARK-suunnitelmien valmistuttua.

Tarjous on voimassa välimyyntivarauksin. Lopullinen toimitusaika tarkentuu tilauksen teon yhteydessä.

Maarakennus / 1 vaihe

- koneiden siirrot työmaalle
- työmaan aitaus oranssilla muoviaidalla
- pintamaiden kuorinnan ja pois kuljetuksen vast.otto maksuineen
- pihaliittymän asemapiirustuksen mukaisesti
- piha-alueen sorastuksen ja nosturialustan teon
- tasokaivuun perustuksille ja piha-alueille
- kanaalikaivuut viemäri- ja sadevesille, vesijohdolle ja kaapeleille tontin rajalta rakennuksen sisälle
- ylijäämämaiden muotoilun ja pois viennin vast.otto maksuineen
- sorat, murskeet ja sepelit tiivistettynä poikkileikkauskuvien mukaisesti
- suodatinkankaat
- salaojat ja kaivot asennettuna perustus-suunnitelman mukaisesti
- sadevesiputket ja -kaivot asennettuna tontin rajojen sisäpuolella
- vesijohdon ja viemäri- ja sadevesiputken asennuksen tontin rajalta rakennuksen sisäpuolelle suojaputkessa
- tarvittavat suojaputket asennettuna (maalämpö, tietoliikennekaapelit, sähköputket vetonaruin)
- maadoituskupari asennettuna
- sähkö- ja syöttökaapeli asennettuna
- rakennuksen nurkkapisteiden palauttamisen ennen perustusten tekoa

Perustukset

- kastellin toimituksessa

Maarakennus / 2. vaihe perustusten teon jälkeen

- sadevesijärjestelmän asennettuna
- sokkelin ulkopuoliset routaeristeet asennettuna perustus-suunnitelman mukaisesti
- patolevyt ja reunalistat asennettuna
- sisä- ja ulkopuoliset täytöt tiivistettynä
- radonputkisto asennettuna
- maakiilat asennettuna
- piha-alueen täytöt; nurmialueet n. 200mm alle ja piha-alueet n. 100mm alle lopullisen koron
- jätehuolto ja kierrätys

Työnjohto ja dokumentointi

- Maarakennus- ja perustustyönjohto
- rak. ulkopuolinen KVV-työnjohto
- materiaalien dokumentointi
- työvaiheiden dokumentointi
- työntekijäraportti
- pöytäkirjat

Toimitus ei sisällä:

- mahdollisia louhintoja
- pumppaamoja
- pihatöitä
- pilaantuneiden maiden käsittelyä ja poisvientä
- mahdollista lumen pois ajoa ja lastausta työmaalla

Mahdolliset muutokset sovitaan urakoitsijan ja tilaajan välillä erikseen.

Tilaaaja toimittaa seuraavat lähtötiedot urakoitsijalle sähköisesti tilausvahvistuksen yhteydessä lähetettävän linkin (ei vaadi kirjautumista) kautta viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen maarakennustöiden aloitamista tontilla:

- ARK lupakuvat eli asema-, julkisivu- ja pohjakuvat (.dwg ja .pdf)
- rakennuslupatunnus

Mikäli ennalta sovitussa aikataulussa ei pysytä, urakoitsija pidättää oikeuden siirtää toimitusta 2-4 viikkoa ilman, että siitä aiheutuu Perustava Oy:lle kuluja asiakkaalta tai talotoimittajalta. Lopullinen toimitusaika tarkentuu tilauksen teon yhteydessä.

Tilaaaja vastaa ja huolehtii kustannuksellaan, että:

- rakennushankkeella on lainvoimainen lupa
- vesi- ja viemäri liittymien sekä sähköliittymän liitos-, asennus-, materiaali-, vuokra- ja
- kytkentäkustannuksista

Urakoitsija vastaa työn tekemisestä etukäteen sovittuna ajankohtana. Urakoitsija tallentaa verottajan edellyttämät työntekijätiedot (Työntekijäraportti) tilaajan Muottinäkömään.

Yleiset laatuvaatimukset ja urakkaehdot: RYL2010, YSE199, RYS-9 1998 ja KSE2013

Maksuehto :

30% 14 päivää rakennuksen omakotitalo jälkeen kun työ maarakennus maksuerä: 1/5 12834,00
aloitettu on valmis

20% 14 päivää rakennuksen omakotitalo jälkeen kun työ pohjan kaivu on valmis	maksuerä: 2/5	8556,00
20% 14 päivää rakennuksen omakotitalo jälkeen kun työ putkien ja kaivojen asennus on valmis	maksuerä: 3/5	8556,00
20% 14 päivää rakennuksen omakotitalo jälkeen kun työ sisä- ja ulkopuolen täytöt on valmis	maksuerä: 4/5	8556,00
10% 14 päivää rakennuksen omakotitalo jälkeen kun työ maarakennus valmis on valmis	maksuerä: 5/5	4278,00