



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispienalojen korttelialue.

AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Tonttien koko on vähintään 400 m² ja enintään 700 m². Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksikerroksisen erillispienalon, jonka kerrosala saa olla enintään 75 % rakennusoikeudesta. Päärakennuksen lisäksi kullekin tontille voidaan rakentaa talousrakennus, joka on enintään saman kokoinen kuin päärakennus. Rakennusten tulee olla puurakennuksia. Kellarin jätät ulakon rakentaminen ei ole sallittua.

RP

Ryhmäpuutarha. Alueelle saa sijoittaa ryhmäpuutarhan toimintoja palvelevia yhteistiloja, oleskelualueita ja yhteiskäyttöisen saunan.

VK

Leikkikenttä.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

58

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LOUHI

Kadun nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0,15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II (1/2)

Suikeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[Symbol]

Rakennusala.

[Symbol]

Pysäköimispaikka.

[Symbol]

Säilytettävä ja kunnostettava kaivo, jota voi hyödyntää ryhmäpuutarhan kasteluvetänä. Kaivorakennelman ilme tulee säilyttää.

[Symbol]

Sijainnitaan ohjeellinen kierrätysasteelle varattu alueen osa. Kierrätysasteen saa rakentaa aidattuna tai suljettuna jätekatoksena.

[Symbol]

Istutettava alueen osa.

[Symbol]

Alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

[Symbol]

Sijainnitaan ohjeellinen istutettava alueen osa, jolla oleva puusto tulee pääasiassa säilyttää.

[Symbol]

Sijainnitaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

[Symbol]

Sijainnitaan ohjeellinen korttelialueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Mitoituksessa tulee huomioida jätehuollon vaatima tila.

[Symbol]

Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys. Mitoituksessa tulee huomioida jätehuollon vaatima tila.

[Symbol]

Avo-ojaa varten varattu alueen osa. Ojien täyttämisen on luvanvaraista.

[Symbol]

Ohjeellinen ulkollureitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina, leikkialueina, oleskeluun tai pysäköintiin on pidettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoidettava.

Pihan ulkoverasointiin käytettävä alue on aidattava.

Tontilla tulee säilyttää olevia puita ja välttää tarpeetonta puiden kaatoa erityisesti varttuneiden puiden kohdalla.

Mikäli tontilla olemassa olevia vanhoja avo-ojia halutaan täyttää, on selvítettävä ojan täyttämisen vaikutukset sekä oman tontin että naapuritonttien sade- ja pintavesien johtamiselle. Ojien täyttäminen edellyttää lupaa Kärkölan tekniseltä toimelta.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien käsittelysuunnitelma.

Alueen hulevedet tulee viivyttaa ja/tai imeyttää omalla tontilla tai ohjata kunnan hulevesiojiin. Kimeistöillä voi olla myös yhteinen hulevesijärjestelmä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

AO-1 ja RP-korttelialueilla tulee noudattaa asemakaava-aineistoon liitettyä rakentamistapaohjetta.

AO-KORTTELIALUE

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla rappaus, tiilimuuraus tai puu.

Talousrakennuksen enintään 40 k-m² saa rakentaa rakennusajan ulkopuolelle, ei kuitenkaan muuhun tarkoitukseen varatulle alueelle tai 4 m lähemmäs katualueen tai 2 m lähemmäs muuta rajaa ilman naapurin suostumusta.

AO-1 KORTTELIALUE

Korttelialueen sisällä saa rakentaa 2 metrin päähän tonttirajasta ajoyhteyden ja viheralueen vastaisella rajalla. Muilla rajoilla etäisyyden tulee olla 4 metriä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, joka on maalattu maanläheisillä murretuilla sävyillä.

Rakennusten tulee olla harja- tai lapekattoisia. Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa katonlaapteen pinnan myötäisesti siten, että ne eivät vaikuta kattomotoon.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla mitoituseltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden.

RP-KORTTELIALUE

Näkymä kohti peltoalueita tulee säilyttää.

KÄRKÖLÄ LAPPILA LOUHIVAARA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: osa korttelista 1, kortteleita 54-58 sekä virkistys-, maa- ja metsätalous- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelista 1, korttelit 54-62 sekä virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Tekninen lautakunta	24.9.2024		
OAS nähtävillä	4.3.-3.4.2024		
Vireilletulo / Kunnanhallitus	19.6.2023 § 29		
	Päiväys	Mittakaava	
	24.9.2024	1:2000	
Kärkölan kunta	kaavanlaatija:		
Lappilan Louhivaaran asemakaavamuu	Satu Sarjala YKS 718		
	Lotta Syväniemi		
			
			