

KÄRKÖLÄ

KÄRKÖLÄN KUNTA

Rakennusvalvonnan taksa

Kärkölen kunta
Opintie 2
16600 Järvelä

044 770 2200

kirjaamo@karkola.fi

www.karkola.fi

Sisällysluettelo

1 § Yleistä.....	5
2 § Rakentamislupa RakL 42 §	6
2.1. Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet .	6
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	6
2.1.2. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	6
2.1.3 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	6
2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	6
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	6
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	7
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet ..	7
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	7
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.2.6 Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6 kohta)	7
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	8
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	8
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	8
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	8
2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	8
2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	8
2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	9
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	9
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	9
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	9

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	9
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	9
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	9
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)	10
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	10
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	10
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	10
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	10
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	10
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	10
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	10
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	11
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	11
3 § Sijoittamisluvat	12
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä sää-dettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	12
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	12
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa	13
5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §	14
5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	14
5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	14
5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	14
6 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §	15
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	15
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	15
7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §	16
7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)	16
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	16
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	16
7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	16
7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	16
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	17
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	17

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	17
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	18
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	18
9.2 Pyyntöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	18
9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	18
9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	18
9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	18
9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	18
9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	18
9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	18
9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	19
9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.) ..	19
9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	19
9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.....	19
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	20
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	20
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	21
11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset	21
11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset.....	21
11.3 Rakennuksen laajentaminen	21
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	22
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	22
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	22
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	22
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	22
13 ja luvanvastainen rakentaminen	23
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §).....	23
13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	23
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviran-omaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	23
13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	23
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	24

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	24
14.2 Hakemuksen hylkääminen.....	24
14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	24
14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	24
14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella	24
14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	24
14.7 Maksun korottaminen	24
14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu.....	25
14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	25
14.10 Maksun tarkistaminen	25
14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	25
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	26
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	26
15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	26
16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	27

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %. Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 80 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1. Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista aloitusilmoitus tai aloituskokous, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 560 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7,2 €/m².

2.1.2. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 560 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 7,2 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 280 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,2 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 280 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 7,2 €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 280 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,4 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.1–2.16 § määrästä.
(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 370 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,7 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 480 € ja lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan 80 €/h.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on Tuulivoimala > 30 metriä 1000 €/yksikkö.
Tuulivoimala yli 1 MW perusmaksu ja lisäksi (taksa * MW:t) 2000 €/yksikkö 800 €/MW.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 480 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 370 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 480 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 910 € ja enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin 320 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1 000 € ja lisäksi rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden 0,2 €/kVA.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloitusilmoitus tai aloituskokous, osittainen loppu- ja/tai loppukatselmus).

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan alentaa 10–50 % tai korottaa 10–30 %.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 560 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,9 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua voidaan korottaa 10–30 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on rakennusta kohti 3 350 €, rivitalorakennuksen osalta 1 650 € ja enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta 850 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 370 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,7 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua voidaan korottaa 10–30 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 370 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,7 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua voidaan korottaa 10–30 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan alentaa tältä osin 10–50 % tai korotetaan 10–30 %.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 480 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 5 €/kVA.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on (vähäistä) rakentamistoimenpidettä kohden 350 € enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin 115 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 480 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 530 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,10 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 470 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 470 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua korotetaan 30 %.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 560 €. ja lisäksi muutoksen osan kokonaisalan mukaan 4,90 €/m²

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 € tai enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin 120 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 370 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 480 € ja lisäksi työmäärän mukaan 10-600 €, keskimäärin 250 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 620 € ja lisäksi 2,00 €/m² kokonaisalan mukaan.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 5 000 €, kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke 25 200 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 280 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 7,2 €/m².

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 310 € ja suojellun rakennuksen purkulupamaksua peritään lisäksi 240 € mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä peritään lisäksi 180 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 160 € lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,55 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua peritään lisäksi 235 €.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 110 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 1210 € ja lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 180 €.

Puistoista ja viheralueilta on 450 €.

Maisematyöluvan edellyttämän istutussuunnitelman tarkastus 180 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 1010 €. Enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen tai loma-asunnon osalta kuitenkin 670 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 550 € ja lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 550 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 250 € poikkeamaa kohden. Omakotitonttien osalta kuitenkin 135 €.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 250 € poikkeamaa kohden ja lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h. Omakotitonttien osalta kuitenkin 135 €.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 40 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 580 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 280 €. Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 660 €. Enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin 270 €.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke 330 €, tavanomainen hanke 220 € vähäinen rakennushanke 55 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 65 €.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 280 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 330 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 330 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 220 €.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 280 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 220 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 250 €. Omakotitonttien osalta kuitenkin 130 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 280 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,7 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 390 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 200 € / vuosi.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuksat

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu omakotitalosta 575 € ja paritalosta 920 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 1 610 €.

11.3 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 835 € kuitenkin omakotitalon tai paritalon laajennus 410 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 410 €/päättö ja 75 € kultakin rasitteelta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäättö, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 800 €.

12.3 Päättö kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 800 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan (275–1180) €, lähtökohtaisesti 275 € /kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

13 ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu on määräystä kohden 165 €.

13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 410 €.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviran-omaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 410 €.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 690 €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on rakennusluvan osalta 320 € ja muiden lupien osalta 250 €.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluban lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaa lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaa lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on 480 €. Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h.

15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 410 € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kärkölen kunnanhallituksen hyväksymä 16.12.2025 § 243.
(HS § 76, maksuista päättäminen)

Tämä taksa korvaa 01.04.2017 hyväksytyt takset.

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksoa.