

Kustannusliite

25.1.2024

Budjetäärinen hinnoittelu pitää sisällään esimerkkikohteen tontin, Haasiatie 4, Kärkölä. Rakennuslupamaksun, vesi ja viemäri liittymän, sähkö liittymän, valokuituliittymän, maanrakennustyöt sekä perustukset Perustavalta ja talon avaimet käteen toimituksen Kastellilta. Sinulle jää vain muutto.

Tontti:

<https://www.karkola.fi/palvelut/asuminen-ja-rakentaminen/tontit/kaijankari/> 4615 €

Viranomaismaksut, rakennuslupa 500 + 6,40*kokonaisala m² 1172 €

Liittymät:

- Vesi ja viemäri, liittymis- ja rakentamismaksut
<https://www.karkola.fi/palvelut/karkolan-vesi/hinnasto/> 9468 €
- Sähkö, Nivos <https://saatavuus.nivos.fi/#sahko> 1600 €
- Data, Nivos <https://saatavuus.nivos.fi/#valokuitu> 1280 €

Maanrakennus Perustava: 42 780 €

Kastelli toimitus: 189 000 €

Yhteensä: 249 915 €

Rakennuttajan vastuulle jää hankkia viranomaisten edellyttämät edunvalvojansa:

- Pääsuunnittelija
- Vastaava työnjohtaja
- KVV ja IV -työnjohtaja
- Rakennusaikainen sähkö, vesi ja jätehuolto

Lopullinen kustannus ratkeaa asiakkaan taloon tekemien ratkaisujen ja valintojen pohjalta.