

KÄRKÖLÄ

TEOLLISUUSTIEN ASEMKAAVAN MUUTOS KAAVAN LAATIJAN VASTINE LUONNOKSESTA ESITETTYIHIN LAUSUNTOIHIN

Teollisuustien asemakaavan muutosluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 1.3-30.3.2017. Yhtään mielipidettä ei jätetty. ELY-keskuksen lausunnon johdosta esitän kaavan laatijana vastineenani seuraavaa. Lausunnon sisällön kaavan laatija on pelkistänyt. Muissa lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

LAUSUNNOT

1. Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto

ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosehdotus on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen. ELY-keskus myös kiittää vanhan rakennuskannan suojelua.

Asemakaavamuutoksen yhtenä tarkoituksena on osoittaa kaavassa Vanhatie -niminen katu läpiajettavana katuna olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Voimassa olevassa asemakaavassa osa Vanhatiestä on puistoa eikä kaavassa ole osoitettu liittymää Järveläntieltä Vanhatielle. Nyt esitetyssä kaavaratkaisussa Vanhaticien liittymä ei vahvistu kaavassa, koska LT-aluetta ei ole otettu mukaan kaavaan. Järveläntie eli seututie 295 kuuluu kuitenkin maanteihin, jotka Uudenmaan ELY-keskuksen maantieverkon seudullista merkitystä kuvaavassa tarkastelussa kuuluu teihin, jotka taajaman kohdalla välittävät pääasiallisesti vain paikallista liikennettä. Näin ollen Järveläntie tulee taajaman kohdalla asemakaavassa osoittaa katuna.

Vastine

Liittymän laillistumista koskeva kysymys on tiedostettu kaavassa ja sen vuoksi LT-aluetta sisältyy kaavaan 3m leveä siivu liittymän kohdalla.

Kirjeenvaihdon Ahtiainen/Sallila/Hartikainen perusteella on sovittu, että Järveläntien aluetta ei sisällytetä kaavaan eikä kaavalla oteta kantaa Vanhaticien olemassa olevaan liittymään.

Tällä kaavalla ei oteta kantaa ELY-keskuksen esitykseen osoittaa Järveläntie kaavassa kaduksi.

Päätösehdotus

Kaava-aluetta supistetaan siten, että Järveläntien LT-varaus ja liittymää osoittava nuolimerkintä jätetään pois kaavasta.

Helsinki 28.8.2017

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen