



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on peittoväreillä maalattua lauta tai rappaus.
Asuinrakennuksessa tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:2 - 1:1,5.

VK Leikkipuisto.

EV Suojaviheralue.

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

360 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAVANMÄENT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

--- Rakennusala.

--- Ohjeellinen rakennuksen paikka.

--- Katu

--- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

--- Jalankululle varattu katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus.

Kaava-alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta (pv-1). Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Rakentamisessa varaudutaan radonturvallisiin ratkaisuihin.

Korttelin 360 rakennuspaikoille 4-7 ja korttelin 361 rakennuspaikalle 4 ei voida myöntää rakennuslupaa, jos alle 100 m:n etäisyydellä rakennuspaikasta on voimassa maa-aineksen ottolupa. Kielto on voimassa enintään vuoteen 2027 saakka.

KÄRKÖLÄ JÄRVELÄ LAVANMÄEN ALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYSALUETTA JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 360 - 362 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA, ERITYISALUETTA,
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA KATUALUETTA

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys 5.9.2017

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1.3.-30.3..2017

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...

Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

Saanut lain voiman ...

Suunnittelija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins. YKS 167

KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3

00520 Helsinki

p. 09-1481943, 0400-425390

sähköp: phartikainen@kolumbus.fi